

# Les résidences Les Roses et Les Dahlias réhabilitées

Le CROUS d'Orléans-Tours améliore la vie des étudiants

## Historique



Chambre de 9m<sup>2</sup>  
Avant

La fin des travaux des résidences « Les Roses » et « Les Dahlias » vient finaliser l'objectif ambitieux de réhabiliter l'ensemble des résidences dites traditionnelles d'ici à la fin de la décennie (2010).

La construction de la résidence «Les Roses» date de 1965 et celle de la résidence «Les Dahlias» de 1966. Elles comprenaient chacune 2 bâtiments, accueillant en tout 534 logements étudiants de 9 m<sup>2</sup> et 4 logements de fonction. Les cuisines (une pour 60 chambres) et les sanitaires étaient communs.

Depuis leur construction, les bâtiments n'avaient jamais fait l'objet d'une réhabilitation complète mais ont bien sûr bénéficié de nombreuses mises en état.



Chambre de 9m<sup>2</sup> avec  
cabine tri-fonction  
Après

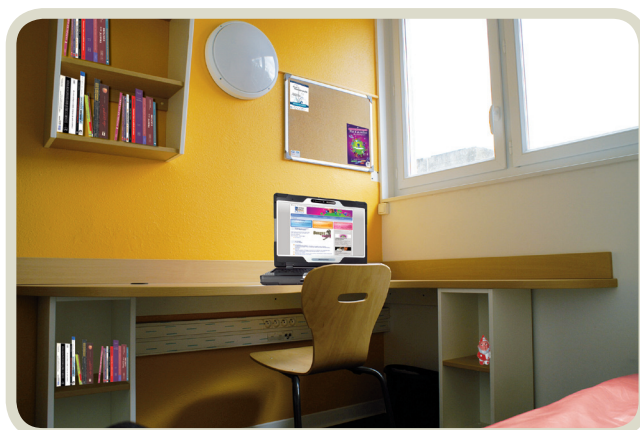
## Objectif: améliorer le confort et la sécurité

- + **le confort** : Les chambres de la résidence des Roses sont dotées d'un mobilier fixe, d'une cabine tri-fonction (lavabo-douche-WC), d'un réfrigérateur et d'une isolation phonique et thermique. Les studios de la résidence des Dahlias ont, en plus une cuisine équipée. Chaque logement est connectable à Internet
- + **la sécurité** : hall et parking sous vidéo-surveillance, contrôle d'accès, désamiantage, détection et alarme incendie.
- + **la vie collective** : des cuisines équipées (1/15 chambres) avec évier, micro-onde, plaques chauffantes électriques ainsi qu'un coin repas-détente, disponibles à chaque étage de la résidence des Roses, une salle de travail, une laverie et une salle informatique dans chaque résidence et une salle polyvalente à la résidence des Dahlias...
- + **l'accueil des étudiants handicapés** : création de 12 studios adaptés PMR (Personne à Mobilité Réduite) dont deux T2 de 40 m<sup>2</sup> destinés à une colocation avec un étudiant valide.

## Les rénovations



Coin Chambre



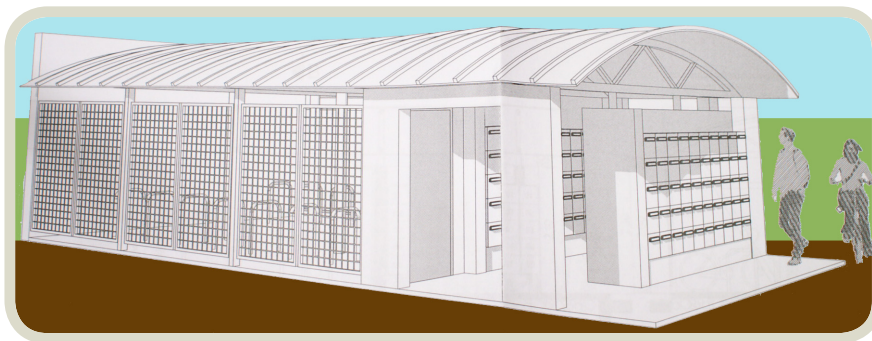
Coin bureau



Plan d'un studio type  
Résidence Les Dahlias

Pour la résidence des Dahlias, les 256 chambres seront converties en 128 studios. Ainsi en doublant la surface d'habitation, le CROUS répond à la forte attente des étudiants en terme d'espace et de confort.

Ouverture prévue pour la rentrée 2010



Maquette des futurs espaces garage à vélo/Boîtes à lettres

Des garages à vélo sécurisés seront très prochainement construits à proximité des résidences. Ils seront équipés de contrôles d'accès et de détecteurs de présence. Les boîtes à lettres individuelles seront également disponibles dans ces locaux.

Ouverture prévue pour la rentrée 2010

#### La résidence Les Roses:

256 chambres

250 chambres de 9m<sup>2</sup>

4 chambres PMR 18m<sup>2</sup>

2 logements colocation PMR/Valide

#### La résidence Les Dahlias:

128 studios

122 studios de 18 m<sup>2</sup>

6 studios PMR de 18 m<sup>2</sup>

## Les intervenants

- + **Maîtrise d'ouvrage déléguée** : ICADE G3A
- + **Architecte** : Cabinet Charrière et Jacob
- + **Bureaux d'études techniques** : GT2E, BED
- + **Suivi des travaux** : Philippe Delassossais
- + **Désamiantage** : SIDE
- + **Gros oeuvre** : DV Construction
- + **Mobilier** : Delarue

## Financement

### + Coût total de l'opération : 9 800 000 €

Coût pour Les Roses : 5 300 000€

Coût pour Les Dahlias 4 500 000€

### + Financeurs :

Etat (Plan de relance) → 3 000 000 €

CNOUS → 2 347 726 €

CROUS → 4 452 274 € (dont emprunt 3 450 000 €)

#### Contact Presse

Service communication  
com-crous@ac-orleans-tours.fr  
02 38 24 27 24

**Résidences universitaires du Campus**  
5 rue de Tours - 45072 Orléans cedex 2  
02 38 49 89 70

[www.crous-orleans-tours.fr](http://www.crous-orleans-tours.fr)