

La résidence de Grandmont réhabilitée

Bâtiment D

Le CROUS d'Orléans-Tours au cœur de la vie étudiante

Historique



Construite en 1966 par convention entre l'Etat et l'OPAC de Tours, la résidence Grandmont peut accueillir au total 1 074 étudiants. Elle est située au cœur du parc boisé de Grandmont, à proximité du campus universitaire.

Cette résidence composée de 8 bâtiments fait l'objet de travaux de réhabilitation depuis plus de 10 ans. Entre 2006 et 2008, 411 chambres ont été réhabilitées. La livraison du bâtiment D achève ainsi le chantier.

Les derniers bâtiments réhabilités répondent aux attentes de confort et aux besoins d'indépendance des étudiants. Très attendu par les étudiants, Internet sera à partir du mois de septembre déployé sur l'ensemble des résidences.

Objectif: améliorer le confort et la sécurité

- + **le confort :** toutes les chambres sont dotées d'un mobilier fixe, d'une cabine tri-fonction (lavabo-douche-WC), d'un réfrigérateur et d'une isolation phonique et thermique.
- + **la sécurité :** désamiantage, détection et alarme incendie, désenfumage des voies de circulation.
- + **la vie collective :** une cuisine équipée pour 11 chambres avec évier, micro-ondes, plaques chauffantes électriques ainsi qu'un coin repas-détente disponible dans chaque couloir, garage à vélos.
- + **la connexion Internet :** Chaque chambre sera dès la rentrée, connectée à l'ENT et connectable à Internet sous réserve d'abonnement.

Rénovation du Bât D



Le site de Grandmont représente avec la résidence des Garennes (228 studios), près de 50% du parc de logement universitaire de Tours.

En 2011, le CROUS deviendra propriétaire de l'ensemble des résidences de Grandmont.

Financement

- + **Coût total de l'opération :** 2 208 436 €
- + **Financier :**
 - CROUS → 1 912 000 €
 - Emprunt → 296 436 €

Les intervenants

- + **Maîtrise d'ouvrage déléguée**
OPAC de Tours
- + **Maîtrise d'oeuvre et architecte**
Cabinet Boille & Associés