

# La résidence Les Châtaigniers réhabilitée

Le CROUS d'Orléans-Tours améliore la vie des étudiants

## Historique

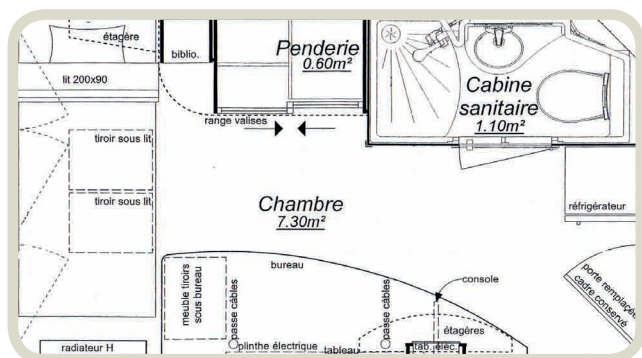


Construite en 1971 par convention entre l'Etat et l'OPHLM d'Orléans, la résidence des Châtaigniers était initialement composée d'une tour de 13 niveaux desservis par un ascenseur central, 330 chambres de 9 m<sup>2</sup>, avec douches, WC et cuisines collectives, transformées en 2 tranches de travaux successives en 336 chambres trifonctions, 2 appartements handicapés et 2 ascenseurs. 5581 m<sup>2</sup> de surface utile, dont 3318 m<sup>2</sup> de logement. Si un temps la démolition pure et simple de cette tour a été envisagée, une étude de diagnostic a confirmé la possibilité de réhabilitation, pour un coût moindre qu'une démolition reconstruction. Les façades avaient été refaites en 1990 pour pallier les premiers problèmes de vieillissement.

**Objectif:** améliorer le confort et la sécurité

- + **le confort :** toutes les chambres sont dotées d'un mobilier fixe, d'une cabine tri-fonction (lavabo-douche-WC), d'un réfrigérateur et d'une isolation phonique et thermique.
- + **la sécurité :** désamiantage, détection et alarme incendie, désenfumage des voies de circulation.
- + **la vie collective :** une cuisine équipées pour 14 chambres avec évier, micro-ondes, plaques chauffantes électrique ainsi qu'un coin repas-détente disponibles à chaque étage, une salle TV, une salle polyvalente : activités en groupe, ping-pong, une laverie.
- + **l'équipement informatique :** Chaque chambre est équipée d'une prise RJ45, permettant à terme un raccordement sur les ressources pédagogiques de l'étudiant (réseau de l'Université); une salle informatique commune est mise à disposition.
- + **l'accueil des étudiants handicapés :** création de 2 studios adaptés aux normes handicapés.

## Les rénovations



Le bâtiment A livré en février 2007 = 168 chambres.  
Le bâtiment B livré en septembre 2007 = 170 chambres  
La résidence offre donc 338 chambres rénovées

## Financement

- + **Coût total de l'opération :** 7 535 008 €
- + **Financier :**
  - CNOUS → 3 409 886 €
  - CROUS → 2 855 764 €
  - Emprunt → 1 269 358 €

## Les intervenants

- + **Maîtrise d'ouvrage déléguée :** ICADE
- + **Maîtrise d'oeuvre et architecte :** CHARRIERE
- + **Bureaux d'étude technique :** GT2E; BED
- + **Suivi des travaux :** LHEUDE ET LHEUDE