

La résidence universitaire du Campo Santo

Le CROUS d'Orléans-Tours au cœur de la vie étudiante

L'attractivité d'une ville universitaire tient en partie aux conditions de vie et donc de logement proposées. Le CROUS dans sa mission d'accompagnement, a l'ambition de répondre aux attentes des étudiants quant au confort et aux services offerts.

Située en plein cœur d'Orléans,
à proximité de l'Institut d'Art Visuel et des lycées,
la résidence universitaire du Campo Santo pourra accueillir
dès la rentrée 2010, 129 étudiants et 4 enseignants-chercheur.



Pose de la première pierre de la résidence : Vendredi 12 juin
Ouverture de la résidence : Septembre 2010

Le CROUS d'Orléans déjà doté de 166 lits sur 2 résidences va, grâce à cette nouvelle résidence, pratiquement doubler sa capacité d'accueil en centre ville (sans oublier, bien sûr, les 1 800 logements sur le Campus universitaire).

A la fin de l'année 2003, la municipalité d'Orléans exerce son droit de préemption et se porte acquéreur d'un immeuble de bureau appartenant à La Poste en vue d'être revendu au CROUS pour la réalisation de logements pour étudiants. Ce bâtiment de 4 697 m² date de 1930 et fait partie du patrimoine du centre ville orléanais.

La restructuration du bâtiment a débuté en septembre 2008. Les services de La Poste sont restés locataires de l'immeuble jusqu'en novembre 2005. L'ensemble des cloisons intérieures ont été supprimées et un étage supplémentaire a été créée. Initialement sur 4 étages plus un sous-sol, la résidence comprendra 5 étages plus le sous-sol aménagé: parking, garage à vélo, salles d'activités.

La résidence universitaire comprend:

- + **121 logements étudiants (du T1 au T3), 4 logements chercheurs et 1 logement de fonction.**
- + **le confort :** tous les logements seront meublés et équipés d'une salle de bain et d'une cuisinette.
- + **la vie collective :** en plus de la laverie, des salles de convivialité et de sport sont prévues. La spécificité de chacune restera à définir en partenariat avec les conseils de résidence.
- + **la connexion Internet :** chaque logement sera connectable à Internet sous-réserve d'un abonnement personnel à tarif préférentiel négocié par le CROUS.
- + **l'accueil des étudiants handicapés :** création de 7 logements adaptés aux normes handicapées (6 T1 et 1 T3 en colocation).

Les intervenants



- + **Maîtrise d'oeuvre et architecte**
CHARRIERE & JACOB
- + **Maîtrise d'ouvrage déléguée**
ICADE G3A

Financement

- + **Achat :** 3 209 268 €
Etat: 1 300 000 € - Région: 680 000 €
CNOUS: 1 000 000 € - CROUS: 229 968 €
- + **Travaux :** 8 139 236 €
CNOUS: 3 439 338 € - CROUS: 399 898 €
Emprunt: 4 300 000 €

Résidence Universitaire du Campo Santo - 1 rue St Martin du Mail - 45000 Orléans