

# Création de la résidence universitaire du Docteur Desfray

*Le CROUS d'Orléans-Tours améliore la vie des étudiants*

## Localisation



Située dans le quartier Gare, proche du centre ville de Blois, la nouvelle résidence s'inscrit au coeur du nouveau campus blésois : l'ENIVL (Ecole Nationale d'Ingénieurs du Val de Loire), l'ENSNP (Ecole Nationale Supérieure de la Nature et du Paysage) et des deux futurs départements de l'IUT de Blois (site Jean Laigret - ouverture prévue rentrée 2010).

## Réalisation

**La résidence universitaire comprend 151 logements soit 161 lits.**

+ Un premier bâtiment, situé rue du Dr Desfray, comprend 113 logements (du studio de 15 m<sup>2</sup> au T3 de 52 m<sup>2</sup>). Le second donnant sur l'avenue Gambetta, est doté de 27 T1 de 18m<sup>2</sup>, de 11 studios de 15m<sup>2</sup> et d'un logement de fonction.

+ **Le confort** : tous les appartements sont dotés d'un mobilier fixe, d'une salle de bain, d'une cuisinette réfrigérateur et plaques électriques, d'une prise téléphonique permettant la souscription à un fournisseur Internet.

+ **L'accueil des étudiants handicapés** : création d'un T1 adapté aux normes handicapées.

+ **Parking** : La résidence dispose de 39 places de parking extérieures et 34 places en parking souterrain.

+ **Les lieux collectifs** : une salle de travail, une laverie.



## Montage de l'opération

Propriété du CROUS, la résidence universitaire du Docteur Desfray a été acquise par voie de VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement). Le CROUS d'Orléans-Tours a ainsi saisi l'opportunité qui lui était proposée par la CIRMAD pour multiplier par deux ses capacités d'accueil à Blois. D'ordinaire réservée à des montages d'opérations immobilières privées, la VEFA répondait aux besoins du CROUS avec des délais optimisés de réalisation. Dans le cadre du dispositif Anciaux, le CROUS d'Orléans-Tours est le premier à souscrire à ce type de montage.



## Financement

<b>+</b>	<b>Coût prévisionnel de l'opération (au 30 novembre 2008) :</b>	<b>7 268 176 €</b>
<b>+</b>	<b>Financement :</b>	
	Ressources propres CROUS :	1 526 818 €
	+ 290 472 € pour le mobilier et l'équipement de la résidence	
	Emprunts :	5 741 358 €
	Dont Prêt PLS :	3 706 770 €
	Dont Prêt PHARE :	2 034 588 €

## Les intervenants

- +** **Maîtrise d'ouvrage :** CIRMAD Centre Sud-Ouest
- +** **Maîtrise d'oeuvre :** Cabinet d'architecture François DUPLEIX
- +** **Aménageur :** Grand Blois Développement
- +** **Entreprise Générale :** DV Construction